


<b>STATYTOJAS</b>	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	 <div> <p>UAB „ARCHKO“</p> <p>Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt</p> </div>
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	A/163
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	TECHNINIS PROJEKTAS
<b>DALIS</b>	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS
<b>STATINIŲ PAVADINIMAI</b>	SENIŪNIJOS PASTATAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA STATINIŲ GRIOVIMAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS STATINYS NESUDĖTINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2025
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	STANISLOVAS LUKŠAS (atest. Nr. A1087)
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	EDVARDAS VENCIUS (atest. 34099)

## BYLOS TURINYS

### Projekto dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	A/163-TP-AS-BT	Bylos turinys	1 lapas
2.	A/163-XX-TP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	A/163-TP-AS-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
4.	A/163-TP-AS-TS	Techninės specifikacijos	8 lapai
5.	A/163-TP-AS-SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	3 lapai

### Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	A/163-TP-AS.B-1	Sutartiniai žymėjimai	1 lapas
2.	A/163-TP-AS.B-2	Apsauginės signalizacijos sistemos principinė schema	3 lapai
3.	A/163-TP-AS.B-3	Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema	1 lapas
4.	A/163-TP-AS.B-4	Pagalbos iškvietimo sistemos (ŽN) principinė schema	1 lapas
5.	A/163-TP-AS.B-5	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
6.	A/163-TP-AS.B-6	Palėpės planas M 1:100	1 lapas

### Projekto dalies priedai

Eil. Nr.	Priedo pavadinimas	Pastabos
1.	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 34099	1 lapas
2.	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorės įsakymas „Dėl Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, Statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“	6 lapai
3.	Statytojo pritarimas. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorės raštas „Dėl projektinių sprendinių“	1 lapas

0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda		Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas	Bylos turinys	Laida
34099	PDV	E. Vencius		0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		A/163-TP-AS-BT	Lapas 1
				Lapų 1

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	TP dalys	Tomo Nr.	Pastabos
1	A/163-TP-BD	0	Bendroji dalis - BD	I	
2	A/163-TP-SP	0	Sklypo plano dalis - SP	II	
3	A/163-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis – SA	III	
4	A/163-TP-SK	0	Statinio konstrukcijos	IV	
5	A/163-TP-ŠVOK	0	Šildymas vėdinimas, oro kondicionavimas	V	
6	A/163-TP-ŠG	0	Šilumos gamyba	VI	
7	A/163-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai	VII	
8	A/163-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	VIII	
9	A/163-TP-E	0	Elektrotechninė	IX	
10	A/163-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	X	
11	A/163-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	XI	
12	A/163-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	XII	
13	A/163-TP-GS	0	Gaisrinės saugos	XIII	
14	A/163-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XIV	
15	A/163-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	XV	

0	2025					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA	
					0	
LT	Statytojas:  Palangos miesto savivaldybė			A/163-XX-TP-BD-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.1 LR Statybos įstatymas ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai;
- 1.2 STR 1.04.04:2017. "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";
- 1.3 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010m.
- 1.4 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, 2012m.
- 1.5 „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, 2012m.
- 1.6 „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ 2010 m.
- 1.7 LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Rengiant projekto dalį naudojamos šios kompiuterinės programos: AutoCAD LT 2024, MS Office Word 2019.

### 2. PROJEKTO DALIES BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
<b>1. Apsauginės signalizacijos sistema</b>			
1.1	Apsauginės signalizacijos centralė 8 zonų	kompl	1
1.2	Bazinis centralės išplėtimo modulis 8 zonų	kompl	4
1.3	Papildoma spindulių išplėtimo plokštė 8zonų	vnt	7
1.4	Valdymo klaviatūra	vnt	6
1.5	Pasyvinis infraraudonųjų spindulių jutiklis	vnt	35
1.6	Akustinis stiklo dūžio jutiklis	vnt	15
1.7	Magnetinis kontaktas	vnt	40
1.8	Vidaus sirena	vnt	7
1.9	Lauko sirena	vnt	1
<b>2. Vaizdo stebėjimo sistema</b>			
2.1	Lauko vaizdo stebėjimo kamera („cilindrinio“ tipo)	vnt	14
2.2	Vaizdo įrašymo įrenginys (NVR)	vnt	1
<b>3. WC ŽN pagalbos iškvietimo sistema</b>			
3.1	Pagalbos iškvietimo sistemos (ŽN) komplektas vienam WC ŽN	kompl	1

0	2025-07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis raštas		Laida
34099	PDV	E. Vencius				0
LT	Statytojas:			A/163-TP-AS-AR	Lapas	Lapų
	Palangos miesto savivaldybė				1	3

### 3. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### Apsauginės signalizacijos sistema:

Statinio apsaugai projektuojama vieninga apsauginės signalizacijos sistema. Numatoma kombinuota patalpų perimetro ir tūrio apsauga. Perimetro apsauga realizuojama duris ir varstomus langus blokuojant magnetiniais kontaktais, o apsaugai nuo patekimo į patalpų vidų išdaužus stiklinius fasado elementus projektuojami akustiniai stiklo dūžio jutikliai. Tūrinė patalpų apsauga realizuojama patalpose įrengiant pasyvinius infraraudonųjų spindulių (PIR) jutiklius.

Apsauginės signalizacijos centrinis įrenginys (centralė) projektuojama patalpoje Nr.18. Apsauginės signalizacijos centralė projektuojama 8 zonų. Zonų skaičius plečiamas išplėtimo moduliais ir papildomomis išplėtimo plokštėmis. Centralės išplėtimo moduliai įrengiami patalpose Nr.14, Nr.25, Nr.8 ir Nr.32. Sistemos valdymui projektuojami valdymo klaviatūros (pulteliai) VP1..6. Apsauginės signalizacijos centralė, išplėtimo moduliai ir valdymo klaviatūros apjungiamos F/UTP kat.5e kabeliu į bendrą duomenų magistralę. Apsauginės signalizacijos detektoriai ir sirenos prie centrinės įrangos jungiami specialiais apsauginei signalizacijai skirtais 4x0,22 ir 6x0,22 kabeliais.

Apsauginės signalizacijos maitinimui numatomi rezerviniai akumulatoriai, užtikrinantys sistemos nepertraukiamą ne mažiau nei 24val. veikimą, elektros dingimo atveju pagrindiniame 230VAC tinkle.

Įvykus apsauginės signalizacijos sistema saugomų patalpų apsaugos pažeidimui įjungiamos lauko ir vidaus sirenos bei informuojama saugos tarnyba.

#### Vaizdo stebėjimo sistema:

Teritorijos ir pastato prieigų vaizdo stebėjimui projektuojama didelės raiškos skaitmeninė IP technologijos vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo sistemą sudaro: IP skaitmeninės vaizdo stebėjimo kameros ir vaizdo įrašymo įrenginys (NVR).

Vaizdo stebėjimo kamerų vaizdai į vaizdo įrašymo įrenginį perduodami vytos poros F/UTP kat.5e kabeliais. Projektuojamas vaizdo įrašymo įrenginys su PoE funkcija, todėl kameros maitinamos tais pačiais kabeliais. Vaizdo stebėjimo įrenginį numatoma įrengti patalpoje Nr.8 komutacinėje spintoje KS-1. KS-1 numatyta elektroninių ryšių dalyje (žr. „ER“ dalį). Vytos poros kabeliai jungiantys kameras prie vaizdo įrašymo įrenginio neturi viršyti 90metrų.

Vaizdo stebėjimo kameras numatoma montuoti ant pastato fasadinių sienų. Kabelius iki kamerų sumontavimo vietos numatoma kloti pastato vidumi. Kabeliai išvedami į lauką per kiaurymę kamerų sumontavimo vietose. Kiaurymės sienose užsandinamos. Kamerų sumontavimo aukštis ir matymo kampai tikslinami darbo projekto etape.

Vaizdo stebėjimo sistemos signalai įrašomi vaizdo įrašymo įrenginyje, kuriame įrengiamų kietųjų diskų talpa turi būti pakankama ne trumpesniai nei 14 parų vaizdo stebėjimo sistemos įrašytų vaizdų saugojimui.

Vaizdo stebėjimo sistemos įrangai užtikrinamas nepertraukiamas elektros maitinimas dingus įtampai pagrindiniame 230VAC tinkle. Nepertraukiamo maitinimo šaltinis numatytas elektroninių ryšių projekto dalyje (žr. „ER“ dalį).

#### WC ŽN pagalbos iškvietimo sistema:

Patalpoje Nr.12 projektuojamas san. mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Šioje patalpoje projektuojama pagalbos iškvietimo sistema, susidedanti iš pagalbos iškvietimo jungiklio (su virve), pagalbos iškvietimo atšaukimo mygtuko, šviesinės indikacijos, kontrolerio ir jungiamųjų kabelių. ŽN san. mazgo patalpoje Nr.12 įrengiamas pagalbos iškvietimo jungiklis su virve, taip, kad virvelė nusileistų šalia san. mazgo porankio. Pagalbos iškvietimo atšaukimo mygtukas įrengiamas prie durų ŽN san. mazgo viduje. Virš žn san. mazgo durų, išorinėje patalpos pusėje, įrengiama šviesinė indikacija. Holo patalpoje Nr.1 projektuojamas pagalbos iškvietimo sistemos kontroleris su garsine iš šviesine indikacijomis. Sistemos įrenginiai prie kontrolerio jungiami F/UTP kat.5e kabeliu.

Projektuojamų sistemų elektros maitinimo sprendiniai numatyti elektrotechnikos projekto dalyje (žr. „E“ dalį).

Sistemų kabelius numatoma kloti paslėptu būdu po tinku, virš pakabinamų lubų, instaliaciniuose vamzdžiuose bei ant elektroninių ryšių projekto dalyje (žr. „ER“ dalį) numatytų keblinių kopėčių.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Prietaisų, elektros aparatūros, kabelių parinkimo, montavimo ir įžeminimo darbai atliekami vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis" ir galiojančių statybinių normų reikalavimais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS-AR	2	3	0

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Projekte pateikti medžiagų kiekiai, įrenginių pastatymo vietos ir sprendiniai yra orientaciniai. Kiekius ir sprendinius būtina tikslinti darbo projekto stadijoje.

Techninio projekto sprendimai turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekte.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS-AR	3	3	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Techninėse specifikacijose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vieta, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jei įrengimų gamybai ir montavimui yra patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis tais dokumentais.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas nepažeidžiant Lietuvoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Rangovo dokumentacijoje turi būti visi brėžiniai, reikalingi įrenginių montażui ir eksploatacijai, t.y.: įrenginių išdėstymo ir kabelinių linijų planai, įrenginių sujungimų principinės schemos, įrenginių vidinių sujungimų principinės schemos ir t.t.

Visi įrenginiai turi būti patiekiami su pilna dokumentacija, t.y.: kokybės atitikties sertifikatai, garantijos, įrenginių techniniai aprašymai, montavimo ir eksploatacijos instrukcijos, principinės ir prijungimo schemos.

Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, markiravimą, atitikimą specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovį (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechanškai pažeisti įrangos prietaisų.

Prieš pradėdant tiekimo bei montavimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo sutikimą dėl neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų. Įrenginiai ir medžiagos privalo būti saugomi pagal reikalavimus, nustatytus valstybinuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Visa naudojama įranga ir medžiagos turi turėti Lietuvoje galiojančius gaminio atitikties sertifikatus.

Instaliuojamos sistemos turėtų būti apsaugotos nuo žaibo iškrovų ir elektros trikdžių.

Atliekant montavimo darbus turi būti laikomasi visų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos taisyklių bei LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

### 2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

#### 2.1 Techniniai reikalavimai statybos montavimo darbams

Šios projekto dalies statybos - montavimo darbai apima, prietaisų montażą, kabelinių trasų paklojimą, sistemos paleidimo - derinimo darbus, personalo apmokymą.

Rangovo personalas privalo vykdyti visų norminių dokumentų reikalavimus.

Rangovas turi pateikti ir sumontuoti visus kabelių tvirtinimo elementus, jungtis, laidus ir kabelius visiems prietaisams, bei kitiems įtaisams, taip kaip tai yra numatyta projekto dokumentacijoje.

Kabelių perėjimų per sienas, skiriančias patalpas, vietų sandarinimas turi užtikrinti sandarumą ir atitikti priešgaisrinės saugos reikalavimus.

0	2025-07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Techninės specifikacijos	Laida
34099	PDV	E. Vencius			0
LT	Statytojas:			A/163-TP-AS-TS	Lapas
	Palangos miesto savivaldybė				Lapų
				1	8

Kabeliai praėjimuose per perdangas, sienas turi būti užsandarinti nedegia, lengvai pašalinama medžiaga, kurios atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Pavieniai įrenginiai gali būti montuojami ant stulpų arba tvirtinami apkabomis. Šie tvirtinimo elementai neturi būti tvirtinami prie vamzdinių, nuimamų grindų, turėklų, ir neturi būti montuojami ant įrenginių, kuriuos veikia vibracijos.

Įrenginiai turi būti montuojami tokiu būdu, kad jie nebūtų sužaloti, atliekant planinius įrengimų aptarnavimo darbus arba šalinant įrengimų gedimus. Jie turi būti montuojami vietose prieinamose techninei priežiūrai, neveikiamose vibracijos, neblokuojančiose praėjimo takų arba trukdančių kitų įrenginių techniniam aptarnavimui.

Montavimo darbus atlikti laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių tipinių darbų saugos ir elektros saugos taisyklių.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties deklaracijas, arba turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Prietaisus montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais.

Atlikus instaliavimo darbus, sistemos turi būti patikrintos, suderintos ir užprogramuotos, kad veiktų pagal šiame projekte nurodytą veikimo logiką, normatyvinių dokumentų reikalavimus ir įrangos gamintojo nurodymus. Sistemų elementai ir kabeliai turi būti sumarkiruoti.

Atlikus sistemos montavimo darbus užsakovui turi būti pateikta ne mažesnės apimties nei žemiau nurodyta sistemų dokumentacija:

- Montuojamos įrangos atitikties deklaracijos ir sertifikatai;
- Naudojimo instrukcijos;
- Principinės jungimo schemas;
- Užsakovo atsakingo personalo už sistemų naudojimą ir priežiūrą apmokymo aktai.

## 2.2 Techniniai reikalavimai prietaisų montavimo darbams

Įrenginių sumontavimo vietos parenkamos vadovaujantis projekto brėžiniais taip, kad būtų lengvai prieinamos, ir kad būtų galima patogiai atlikti patikrinimo ir išbandymo darbus, o taip pat netrukdytų normaliam žmonių judėjimui patalpose. Detalės ir prietaisai turi būti patikimai pritvirtinti parenkant tvirtinimo elementus pagal detalės ar prietaiso svorį, gabaritus, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą.

Apsauginės signalizacijos centrinė įranga (centralė, spindulių išplėtimo moduliai) montuojama patalpose, kurias parenka projektuotojas, į akis nekrantančioje patalpos vietoje. Tai patalpos, kurios yra nutolę nuo įėjimo-išėjimo zonos, apsaugotos judesio jutikliais. Centrinės įrangos dėžės padėtis turi būti parenkama taip, kad galima būtų nekludomai ir patogiai atidaryti dureles, vykdant aptarnavimo darbus. Dėžė turi būti aprūpinta antisabotažiniais kontaktais nuo atidarymo ar nuėmimo. Visi signaliniai kabeliai įvedami į dėžę per dėžėje numatytas technologines ertmes, o kabelių gyslų paskirstymas atliekamas vidinėje dėžės dalyje.

Judesio jutiklių montavimo metu patikslinama projekcinė vieta, atsižvelgiant į baldų, užuolaidų, dekoratyvinių elementų išdėstymą. Judesio jutiklis turi būti montuojamas tokioje vietoje, kad per langus nepapultų tiesioginiai saulės spinduliai, o jutiklio kontroliuojamos zonos neužstotų užuolaidos, baldai bei kiti dekoratyviniai patalpos elementai. Judesio jutiklis montuojamas prie sienų arba lubų, atsižvelgiant į konkretaus projekcinėje dokumentacijoje numatyto jutiklio gamintojo techniniame pase nurodytus reikalavimus.

Akustiniai stiklo dūžio jutikliai montuojami ant patalpos lubų arba prie sienų nukreipiant aktyviąją dalį į saugomo lango ar vitrinos pusę atsižvelgiant į parinkto jutiklio kontroliuojamos zonos kampą. Sumontuoto jutiklio apsaugos zona turi pilnai padengti visą saugomo lango ar vitrinos plotą.

Magnetiniai kontaktai montuojami paslėptu arba atviruoju būdu. Paslėptai montuojami įleidžiami magnetiniai kontaktai į atsidarančius langus, duris. Viena kontakto dalis įleidžiama į atsidarančią dalį, o kita į rėmą taip, kad uždarytoje būsenoje herkoninės dalies kontaktai elektriškai būtų uždari. Herkoninės dalies laidai jungiami tiesiogiai sulituojuant su signaliniu kabeliu arba per sujungimų dėžutę. Jungiamoji dėžutė turi turėti kontaktus nuo atidarymo. Atviru būdu montuojant naudojami paviršinio montavimo kontaktai, kurie tvirtinami prie atsidarančios dalies ir rėmo taip, kad herkoniniai kontaktai "atsidarytų" atidarius langą ar duris bet kuria leistina kryptimi.

Visais atvejais magnetiniai kontaktai tvirtinami taip, kad korpusas nekliūtų ir netrukdytų atsidarančių dalių natūraliam naudojimui ir maksimaliai būtų apsaugoti nuo neatsargaus mechaninio pažeidimo.

Lauko sirena montuojama ant išorinės pastato fasado sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis užsandarinimo medžiagomis.

Vidinės sirenos montuojamos patalpose taip, kad skelbiami signalai būtų gerai girdimi ir matomi reikalingiems asmenims, budėtojams ar apsaugos darbuotojams.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS-TS	2	8	0

Vaizdo stebėjimo kameros tvirtinamos prie pastato konstrukcijų gamykliniais tvirtinimo elementais. Lauko vaizdo stebėjimo kameros montuojamos ant pastato išorinės sienos - fasado. Kamerų ant pastato fasado prijungimui numatoma kabelius atvesti per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės. Kiaurymės užtaisomos nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis užsandarinimo medžiagomis. Kamerų sumontavimo aukštis ir matymo kampai tikslinami darbo projekto etape.

Vaizdo stebėjimo sistemos tinklo ir vaizdo įrašymo įranga montuojama elektroninių ryšių dalyje (žr. „ER“ dalį) numatytoje komutacinėje spintoje KS-1.

Pagalbos iškvietimo sistemos centralę numatoma įrengti patalpoje Nr.1, gerai matomoje, patogioje eksploatuoti vietoje tvirtinant prie sienos. Pagalbos iškvietimo - atšaukimo mygtukai montuojami (ŽN) san. mazgo patalpos Nr.12 viduje šalia durų, tvirtinant prie sienos. Mygtukas su virve įrengiamas taip, kad virvelė nusileistų šalia san. mazgo porankio. Šviesinė indikacija įrengiama virš durų san. mazgo išorėje.

### 2.3 Techniniai reikalavimai kabelių montavimo ir vamzdinių klojimo darbams

Kabeliai parenkami ir montuojami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EĮBT)“ ir „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“. Kabeliai turi būti tiesiami trumpiausiu atstumu, lygiagrečiai sienoms perdengimams, kolonoms su minimaliu kiekiu posūkių ir kirtimo taškų.

Vamzdžių skirtų apsaugoti kabelius skersmuo turi būti ne mažiau 1,5 karto didesnis už kabelio skersmenį. Kabeliai išeinantys iš vamzdžių užtaisomi izoliacinėmis įvorėmis.

Kabelius numatoma kloti po tinku, virš pakabinamų lubų, instaliaciniuose vamzdžiuose ir kabelių loviuose.

Kiaurymės, kur kabeliai pereina per pertvaras ir perdangas turi būti užtaisyti užpildais arba sandarinimo sistemomis atitinkamos atsparumo ugniai klasės.

Kabeliai klojami horizontaliai sienose 10 - 15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki prietaisų montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant kitų sistemų įrenginius. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas - signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 40cm. Jeigu yra neišvengiamas lygiagretus paklojimas mažesniu atstumu (iki 15 cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5 m. Šis atstumas gali būti didesnis (iki 3 m), bet tada signaliniai kabeliai turi būti ekranuoti. Leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampų. Jeigu yra pakabinamos lubos, rekomenduojama signalinius kabelius kloti virš pakabinamų lubų.

Naujose statybose, klojant po tinku, kabelio perėjimo vietose nuo vienos plokštumos į kitą plokštumą turi būti padaroma „kilpa“ apie 10 cm ilgio, fiksuojant kabelį laidų laikikliais kilpos pradžioje abiejose plokštumose.

Atviruoju būdu signaliniai kabeliai gali būti klojami patalpose, kur nėra reikalavimo dizaino požiūriu, tvirtinant kabelius prie sienos ir lubų laidų laikikliais mažiau nei kas 0,5 metro, arba kabelius įtraukiant į instaliacinius vamzdžius.

Ant daugiagyslių kabelių galų turi būti uždėtos specialios izoliuotos galvutės, užtikrinančios patikimą nepertraukiamą sujungimą.

Visi kabeliai turi būti instaliuoti pagal tam tikrus reikalavimus ir tvarką, atkreipiant dėmesį į galutinio rezultato vaizdą ar išdėstymą kitų aparatų bei įrenginių atžvilgiu. Kiekvienas kabelis turi būti paklotas vertikalčiai, horizontaliai arba lygiagrečiai sienoms arba kitiems struktūriniais elementams.

Kur kabeliai ir įvorė eina per sienas ir perdangas, reikia išgręžti arba išmušti skyles. Kabeliai visada turi būti įkišti į įvores, o įvorės įtvirtintos reikalingose savo vietose.

Kabeliai visur turi būti pritvirtinti pakankamai tvirtai ir taip, kad atlaikytų visas mechanines apkrovas, atsirandančias dėl kabelių svorio.

Kabeliai, klojami tiesiose kabelių trasose, neturi susipinti ir, kai tvirtinami lygiagrečiai, kaip galima ilgiau neturi kirstis. Kabeliai neturi būti sulenkti mažesniu spinduliu nei rekomenduota gamintojo.

Kabeliai turi būti papildomai apsaugoti tokioje aplinkoje, kur jie gali būti pažeisti mechaniškai. Tai būtina atlikti vietose, kur kabeliai kerta perdangas, sienas arba klojami paviršiumi atskirai mažesniame nei 2,0m aukštyje nuo užbaigtų perdangų arba žemės paviršiaus.

## 3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS

### 3.1 Apsauginės signalizacijos centralė

8 zonų (spindulių) apsauginės signalizacijos centralės spindulių kiekį maksimaliai galima išplėsti iki ne mažiau 192 spindulių.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS-TS	3	8	0

Pagrindiniai reikalavimai:

- Modulinės konstrukcijos;
- Programuojami įėjimai ir išėjimai. Išėjimų skaičius gali būti plečiamas naudojant papildomus išėjimų modulius;
- PSTN/ISDN/IP komunikacijos;
- LAN komunikacijai RS485 komplektuojama su RJ45 prisijungimo jungtimi;
- Ne mažiau 256 vartotojų (skirtingų kodų);
- Ne mažiau 8 palaikomų atskirų sričių;
- Galimybė prijungti sireną;
- Prijungiamų spindulių skaičius 8vnt, su galimybe plėsti prijungiamų spindulių skaičių iki 16 prijungiant papildomą spindulių (8 spindulių) išplėtimo plokštę;
- Komplektuojama su metaline dėžė ir maitinimo šaltiniu;
- Dėžė komplektuojama su antisabotažo kontaktu;
- Maitinimo įtampa 230VAC.

### 3.2 Bazinis centralės išplėtimo modulis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Modulinės konstrukcijos;
- Prijungiamų spindulių skaičius 8vnt, su galimybe plėsti prijungiamų spindulių skaičių iki 32 prijungiant papildomas spindulių (8 spindulių) išplėtimo plokštes;
- Suderinamas su apsauginės signalizacijos centrale protokoliniame lygmenyje;
- Galimybė prijungti sireną;
- Komplektuojama su metaline dėžė ir maitinimo šaltiniu;
- Dėžė komplektuojama su antisabotažo kontaktu;
- Maitinimo įtampa 230VAC.

### 3.3 Papildoma spindulių išplėtimo plokštė

Pagrindiniai reikalavimai:

- Modulinės konstrukcijos;
- Prijungiamų spindulių skaičius 8;
- Suderinamas su apsauginės signalizacijos centrale ir baziniu spindulių išplėtimo moduliu fiziniame ir protokoliniame lygmenyje;

### 3.4 Akumulatorius

Pagrindiniai reikalavimai:

- 12V;
- 7Ah talpos;
- Hermetiškas;
- Nereikalaujantis aptarnavimo;
- Skirtas naudoti vidaus sąlygomis.

### 3.5 Valdymo pultelis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Suderinamas su apsauginės signalizacijos centrale protokoliniame lygmenyje;
- Maitinimo įtampa 12VDC;
- Nemažiau 3 programuojamų indikacinių lempučių, rodančių sistemos būvį;
- Buzeris, įsijungiantis esant gedimui ir aliarmui;
- LCD displejaus ir klaviatūros pašvietimas tamsoje;
- Tamperinis jungiklis atidarius korpusą.

### 3.6 Pasyvusis infraraudonųjų spindulių (IR) judesio jutiklis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Maitinimo įtampa 12V DC;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS-TS	4	8	0

- Matomumo kampas 90°;
- Veikimo atstumas 15m;
- Reguliuojamas jautrumas;
- Antimaskingo funkcija;
- Tamperinis jungiklis atidarius korpusą.

### 3.7 Akustinis stiklo dūžio jutiklis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Maitinimo įtampa 12V DC;
- Detekcijos zona 120°;
- Veikimo atstumas 9m;
- Reguliuojamas jautrumas;
- Antimaskingo funkcija;
- Tamperinis jungiklis atidarius korpusą.

### 3.8 Magnetinis kontaktas

Pagrindiniai reikalavimai:

- Naudojami vidinio ir išorinio montavimo magnetokontaktiniai detektoriai;
- Maitinimo įtampa 12V DC;
- Plyšio dydis maks. 15mm.

Metalinų durų ir vartų apsaugai naudojami paviršiniai magnetiniai kontaktai, kurių plyšio dydis maks. 35mm. Šių magnetinių kontaktų kabelis turi būti apsaugotas metaliniu vamzdeliu.

### 3.9 Lauko sirena

Pagrindiniai reikalavimai:

- Maitinimo įtampa 12V DC;
- Garsumo lygis 105 dB/1m;
- Komplektuojama su 500mA akumuliatoriumi;
- Korpusas atsparus smūgiams ir UV spinduliams;
- Komplektuojama su stroboskopu, lęšis mėlynas;
- Tamperinis jungiklis atidarius korpusą;
- Veikimo temperatūra nuo -25°C iki +55°C;
- Apsaugos laipsnis ne mažiau IP65.

### 3.10 Vidaus sirena

Pagrindiniai reikalavimai:

- Maitinimo įtampa 12V DC;
- Garsumo lygis 105 dB/1m;
- Komplektuojama su stroboskopu;
- Apsaugos laipsnis ne mažiau IP40.

### 3.11 Lauko vaizdo stebėjimo kamera

Pagrindiniai reikalavimai:

- Spalvoto vaizdo IP kamera teritorijos stebėjimui palaiko IP technologiją;
- Raiška ne mažiau 5 megapikselių;
- Vaizdo matrica ne mažesnė kaip 1/2,8 colio CMOS;
- Objektyvo židinio nuotolis 2,8-12mm (F1.4);
- Kameros jautrumas ne mažesnis: spalvoto vaizdo - 0,05lx, juodai balta – 0,01lx, su IR pašvietimu – 0,00lx;
- IR pašvietimas ne mažiau 30m;
- Fono šviesos kompensacija – turi būti;
- Automatinis ir rankinis spalvoto arba juodai balto vaizdo perjungimas – turi būti;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS-TS	5	8	0

- Aliarminiai išėjimai – ne mažiau 1 relinis išėjimas;
- Maitinimo įtampa - PoE(IEEE802.3af);
- Video kodavimo algoritmas – H.265, H.264;
- Kadru skaičius – ne mažiau 30 kadrų per sekundę;
- Ethernet lizdas – ne blogiau kaip RJ45 10/100BASE-T;
- Ethernet protokolai – IPv4, IPv6, UDP, TCP, HTTP, RTP, IGMP, ICMP, RTSP, FTP, DHCP, NTP (SNTP), DNS; Multicast;
- Apsaugos klasė – IP66;
- Antivandalinės apsaugos klasė – IK10;
- Aplinkos temperatūra nuo -30°C iki +60°C;
- Komplektuojama su gautu, tvirtinimo elementais ir komutacine dėžute.

### 3.12 Programinės įrangos ir licencijų paketas

Pagrindiniai reikalavimai:

- Programinis paketas, skirtas kamerų vaizdų įrašymui, bei vaizdų peržiūrai iš nutolusios darbo vietos;
- Turi patogią daugiakalbę vartotojo sąsają;
- Programinė įranga lengvai konfiguruojama ir pritaikoma esant poreikiui ateityje plėsti stebėjimo sistemą;
- Būtina pateikti licencijų kiekį tokį, kuris būtų ne mažesnis nei reikia projekto dalies apimtyje numatytų kamerų įrašymui ir vaizdų peržiūrai iš bent vienos nutolusios darbo vietos.;
- Programos licencija neturi būti susieta su naudojama aparatine įranga, t. y. turi būti galima laisvai perkelti programinę įrangą į kitą įrašymo įrenginį ar darbo stotį;
- Programinė įranga turi palaikyti daugelio kamerų gamintojų kameras (ACTi, AXIS, MOBOTIX, BOSCH, PELCO, SONY, SANYO, FLIR DAHUA ir t.t.). Turi leisti naudoti skirtingus vaizdo srautus „gyvam“ vaizdui aliarminiam ir nuolatiniam įrašymui.

### 3.13 Vaizdo įrašymo įrenginys (NVR)

Pagrindiniai reikalavimai:

- Naudojamas 16 kamerų vaizdo įrašymo įrenginys;
- Turi galimybę kameras maitinti per PoE (IEEE802.3af), bendra PoE galia ne mažiau 240W;
- Palaikoma įrašomų kamerų rezoliucija ne mažiau 5MP;
- Turi 2xHDMI vaizdo išvestis (rezoliucija ne mažiau 1920x1080P);
- Turi 2xUSB jungtis papildomų standartinių PC įrenginių prijungimui;
- Turi ne mažiau 1xRJ45 (10/100/1000 Mbps) atskirą jungtį įrenginio jungimui į kompiuterinį tinklą;
- Palaikomas ne mažesnis nei 200Mbps įeinantis srautas;
- Palaikomas ne mažesnis nei 80Mbps išeinantis srautas;
- Įrašymo talpa ne mažiau 12TB;
- Komplektuojamas su kietaisiais diskais, kurių talpa turi būti pakankama ne trumpesniai nei 14 parų vaizdo stebėjimo sistemos įrašytų vaizdų saugojimui;
- Aplinkos temperatūra nuo 0°C iki 40°C;
- Montavimo aukštis ne daugiau 2U;
- Montuojama į 19“ komutacinę spintą;
- Maitinimo įtampa 230VAC.

### 3.14 Komutacinė panelė su 24xRJ45 lizdais

Pagrindiniai reikalavimai:

- Montuojama į 19“ spintas;
- Aukštis ne daugiau 1U;
- Komplektuojama su 24 RJ45 lizdais;
- Lizdų kategorija kat. 5e;
- Ekranuota.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS-TS	6	8	0

### 3.15 Kabelių sutvarkymo panelė su plastikiniais lizdais

Pagrindiniai reikalavimai:

- Montuojama į 19" spintas;
- Aukštis ne daugiau 1U;
- Komplektuojama su plastikiniais žiedais kabeliams praverti.

### 3.16 Pagalbos iškvietimo centralė (ŽN)

Pagrindiniai reikalavimai:

- Skirtas pagalbos signalui perduoti budinčiam personalui;
- Turi garsinį signalą budėtojo dėmesiui atkreipti;
- Turi spalvines šviesines indikacijas: žalia – budėjimo būseną, raudona – aliarmas;
- Turi pavojaus iškvietimo atšaukimo mygtuką;
- Turi maitinimo šaltinį su 12VDC akumuliatoriaus pakrovimo funkcija;
- Maitinimo įtampa 230VAC;
- Komplektuojamas 12VDC akumuliatoriumi;
- Aplinkos temperatūra nuo -5°C iki 40°C;
- Apsaugos laipsnis ne mažiau IP30.

### 3.17 Pagalbos iškvietimo jungiklis (su virve)

Pagrindiniai reikalavimai:

- Skirtas pagalbos signalui įjungti;
- Sistemiškai suderinamas su ŽN pagalbos iškvietimo centrale;
- Tvirtinamas prie patalpos lubų;
- Komplektuojamas su virve;
- Aplinkos temperatūra nuo -5°C iki 40°C;
- Apsaugos laipsnis ne mažiau IP21.

### 3.18 Pagalbos iškvietimo / atšaukimo mygtukas

Pagrindiniai reikalavimai:

- Skirtas pagalbos signalo atšaukimui;
- Sistemiškai suderinamas su ŽN pagalbos iškvietimo centrale;
- Tvirtinamas prie sienos;
- Komplektuojamas su pagalbos atšaukimo mygtuku;
- Turi šviesinį ir garsinį sistemos suveikimo signalus;
- Aplinkos temperatūra nuo -5°C iki 40°C;
- Apsaugos laipsnis ne mažiau IP41.

### 3.19 Šviesinė indikacija (virš ŽN CW durų)

Pagrindiniai reikalavimai:

- Skirta pagalbos signalo indikavimui;
- Sistemiškai suderinamas su ŽN pagalbos iškvietimo centrale;
- Tvirtinamas prie sienos;
- Šviesinė indikacija raudonos spalvos;
- Aplinkos temperatūra nuo -5°C iki 40°C;
- Apsaugos laipsnis ne mažiau IP41.

### 3.20 Kabelis F/UTP kat.5e

Pagrindiniai reikalavimai:

- Varinės gyslos monolitinės;
- Kabelio struktūra 4x2x0,5;
- Laidininkai susukti poromis;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS-TS	7	8	0

- Ekranuoti;
- 5e kategorija.
- Naudojimo sąlygos – vidaus instaliacija;
- Degumo klasė – Cca.

### 3.21 Apsauginės signalizacijos kabelis 4x0,22 6x0,22

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jutikliai prie centralės ir jos išplėtimo modulių jungiami apsaugos signalizacijos sistemoms skirtais variniais ekranuotais instaliaciniais 4 ir 6 gyslų kabeliais.
- Varinės gyslos monolitinės arba daugiavielės;
- Kabelio struktūra 4x0,22 ir 6x0,22;
- Kabelis ekranuotas, ekranas - aliuminio juosta su plastikiniu padengimu;
- Kabelio izoliacija - behalogeninė
- Naudojimo sąlygos – vidaus instaliacija;
- Degumo klasė – Cca.

### 3.22 Jungiamieji kabeliai ir montažiniai laidai

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jungiamieji kabeliai naudojami 0,5-2,0m ilgio;
- Jungiamųjų vytos poros kabelių kategorija ir ekranavimas turi atitikti instaliacinių kabelių parametrus, galuose gamykliškai presuotos jungtys;
- Montažiniai laidai – variniai.

### 3.23 Lygaus vidinio paviršiaus vamzdis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Vamzdžio vidinis paviršius lygus;
- Skirtas kabelių montavimui ir apsaugai;
- Gamybos medžiaga – specialus plastikas be halogenų;
- Naudojamų vamzdžių orientacinis diametras 20-50mm (vamzdžių diametrą tikslinti pagal jame klojamų kabelių kiekį ir jų skersmenį);
- Mechaninis atsparumas ne mažiau 320N/5cm;
- Komplektuojamas su laikikliais ir fasoninėmis detalėmis.

### 3.24 Gofruoto vidinio paviršiaus vamzdis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Vamzdžio vidinis paviršius gofruotas;
- Skirtas kabelių montavimui ir apsaugai;
- Gamybos medžiaga – specialus plastikas be halogenų;
- Naudojamų vamzdžių orientacinis diametras 20-32mm (vamzdžių diametrą tikslinti pagal jame klojamų kabelių kiekį ir jų skersmenį);
- Mechaninis atsparumas ne mažiau 320N/5cm;
- Komplektuojamas su laikikliais ir fasoninėmis detalėmis;

### 3.25 Instaliacinių medžiagų komplektas

- Savisriegiai;
- Varžtai;
- Poveržlės;
- Dirželiai;
- Laikikliai;
- Žymėjimo priemonės ir vizualinio apipavidalinimo priemonės;
- Montažinės dėžutės;
- Sandarinimo medžiagos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS-TS	8	8	0

## SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos			Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA							
1.1	Apsauginės signalizacijos centralė 8 zonų, (plečiama iki 16 zonų)			TS 3.1	kompl.	1	AC-1
1.2	Bazinis centralės išplėtimo modulis 8 zonų (plečiamas iki 32 spindulių)			TS 3.2	kompl.	4	
1.3	Papildoma spindulių išplėtimo plokštė (8 zonų)			TS 3.3	vnt	7	
1.4	Akumuliatorius			TS 3.4	vnt	5	
1.5	Valdymo pultelis (klaviatūra)			TS 3.5	vnt	6	
1.6	Pasyvusis infraraudonųjų spindulių (IR) judesio jutiklis			TS 3.6	vnt	35	
1.7	Akustinis stiklo dūžio jutiklis			TS 3.7	vnt	15	
1.8	Magnetinis kontaktas			TS 3.8	vnt	39	
1.9	Magnetinis kontaktas vartams			TS 3.8	vnt	1	
1.10	Lauko sirena			TS 3.9	vnt	1	
1.11	Vidaus sirena			TS 3.10	vnt	7	
1.12	Kabelis FTP kat.5e			TS 3.20	m	215	
1.13	Kabelis 6x0,22			TS 3.21	m	855	
1.14	Kabelis 4x0,22			TS 3.21	m	610	
1.15	Jungiamieji kabeliai, montažiniai laidai			TS 3.22	kompl.	1	
1.16	Lygaus vidinio paviršiaus vamzdis			TS 3.23	m	100	
1.17	Gofruoto vidinio paviršiaus vamzdis			TS 3.24	m	100	
1.18	Instaliacinių medžiagų komplektas			TS 3.25	kompl.	1	
1.19	Priešgaisriniai sandarinimai sienose ir perdangose			TS 1, TS 2	kompl.	1	
0	2025-07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Sąnaudų žiniaraštis			Laida
34099	PDV	E. Vencius					0
LT	Statytojas:  Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-AS-SŽ		Lapas	Lapų
						1	3

1.20	Sistemos markiravimas, vizualinė – informacinė medžiaga	TS 1, TS 2	kompl.	1	
1.21	Montavimo, derinimo, programavimo, paleidimo darbai	TS 1, TS 2	kompl.	1	
<b>2. VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA</b>					
2.1	Lauko vaizdo stebėjimo kamera („cilindrinio“ tipo)	TS 3.11	vnt	14	
2.2	Programinės įrangos ir licencijų paketas	TS 3.12	kompl.	1	
2.3	Vaizdo įrašymo įrenginys (NVR)	TS 3.13	kompl.	1	
2.4	Komutacinė panelė su 24xRJ45 lizdais	TS 3.14	kompl.	1	
2.5	Kabelių sutvarkymo panelė su plastikiniais žiedais	TS 3.15	vnt	1	
2.6	Kabelis FTP, kat. 5e	TS 3.20	m	730	
2.7	Jungiamieji kabeliai, montažiniai laidai	TS 3.22	kompl.	1	
2.8	Lygaus vidinio paviršiaus vamzdis	TS 3.23	m	50	
2.9	Gofruoto vidinio paviršiaus vamzdis	TS 3.24	m	50	
2.10	Instaliacinių medžiagų komplektas	TS 3.25	kompl.	1	
2.11	Priešgaisriniai sandarinimai sienose ir perdangose	TS 1, TS 2	kompl.	1	
2.12	Sistemos markiravimas, vizualinė – informacinė medžiaga	TS 1, TS 2	kompl.	1	
2.13	Montavimo, derinimo, programavimo, paleidimo darbai	TS 1, TS 2	kompl.	1	
<b>3. WC ŽN PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMA</b>					
3.1	Pagalbos iškvietimo centralė-kontroleris (ŽN)	TS 3.16	kompl.	1	PIC(ŽN)
3.2	Pagalbos iškvietimo jungiklis (su virve)	TS 3.17	kompl.	1	
3.2	Pagalbos iškvietimo / atšaukimo mygtukas	TS 3.18	vnt	1	
3.4	Šviesinė indikacija (virš ŽN WC durų)	TS 3.19	vnt	1	
3.5	Kabelis FTP, kat. 5e	TS 3.20	m	30	
3.6	Gofruoto vidinio paviršiaus vamzdis	TS 3.24	m	10	
3.7	Instaliacinių medžiagų komplektas	TS 3.25	kompl.	1	
3.8	Priešgaisriniai sandarinimai sienose ir perdangose	TS 1, TS 2	kompl.	1	
3.9	Sistemos markiravimas, vizualinė – informacinė medžiaga	TS 1, TS 2	kompl.	1	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS.SŽ	2	3	0






















3.10	Montavimo, derinimo, programavimo, paleidimo darbai	TS 1, TS 2	kompl.	1	
------	---	------------	--------	---	--

**PASTABA:** Visos sąnaudos, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinomis tinkamam sistemos įrengimui ir eksploatavimui, turi būti pateiktos sistemos montavimo metu, nepriklausomai nuo to, ar jos yra parodytos brėžiniuose ir/arba apibūdintos projekto dokumentuose ar ne. Sąnaudų kiekius ir sprendinius būtina tikslinti darbo projekte, atsižvelgiant į darbų metu esančias sąlygas.



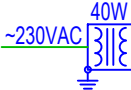


Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-AS.SŽ	3	3	0


# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

## (PLANUOSE SCEMOSE)

		Apsauginės signalizacijos sistemos centralės (AC) dėžė
		Apsauginės signalizacijos sistemos centralės išplėtimo modulio (IM) dėžė
		Valdymo pultelis (klaviatūra)
		Lauko sirena
		Vidaus sirena
		Pasyvusis IR spindulių judesio jutiklis
		Akustinis stiklo dūžio jutiklis
		Magnetinis kontaktas
		Spindulio suderinimo rezistorius (varža)
		Stovas tarp aukštų (aukštyn / žemyn)
		Spindulio įrenginių žymėjimas, kur: "x" centrinio įrenginio numeris, "y" spindulio numeris, "z" įrenginio numeris spindulyje.
		Lauko vaizdo stebėjimo kamera
		Komutacinė spinta, numatyta "ER" dalyje
		Pagalbos iškviatimo centralė (ŽN)
		Šviesinė indikacija (virš ŽN WC durų)
		Pagalbos iškviatimo / atšaukimo mygtukas
		Pagalbos iškviatimo jungiklis (su virve)

## (SCEMOSE)

	"n" kontaktų gnybtas
	2A/12VDC maitinimo šaltinis
	40W/16VAC transformatorius su saugikliu
	Akumulatorius 12V, 7,0Ah
	Antisabotažo jungiklis "tamper"

0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <div>ARCHITECTŲ, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis ir paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas:  Sutartiniai žymėjimai	Laida
34099	PDV	E. Vencius		0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumentų žymuo: A/163 - TP - AS.B-1	Lapas 1
				Lapų 1

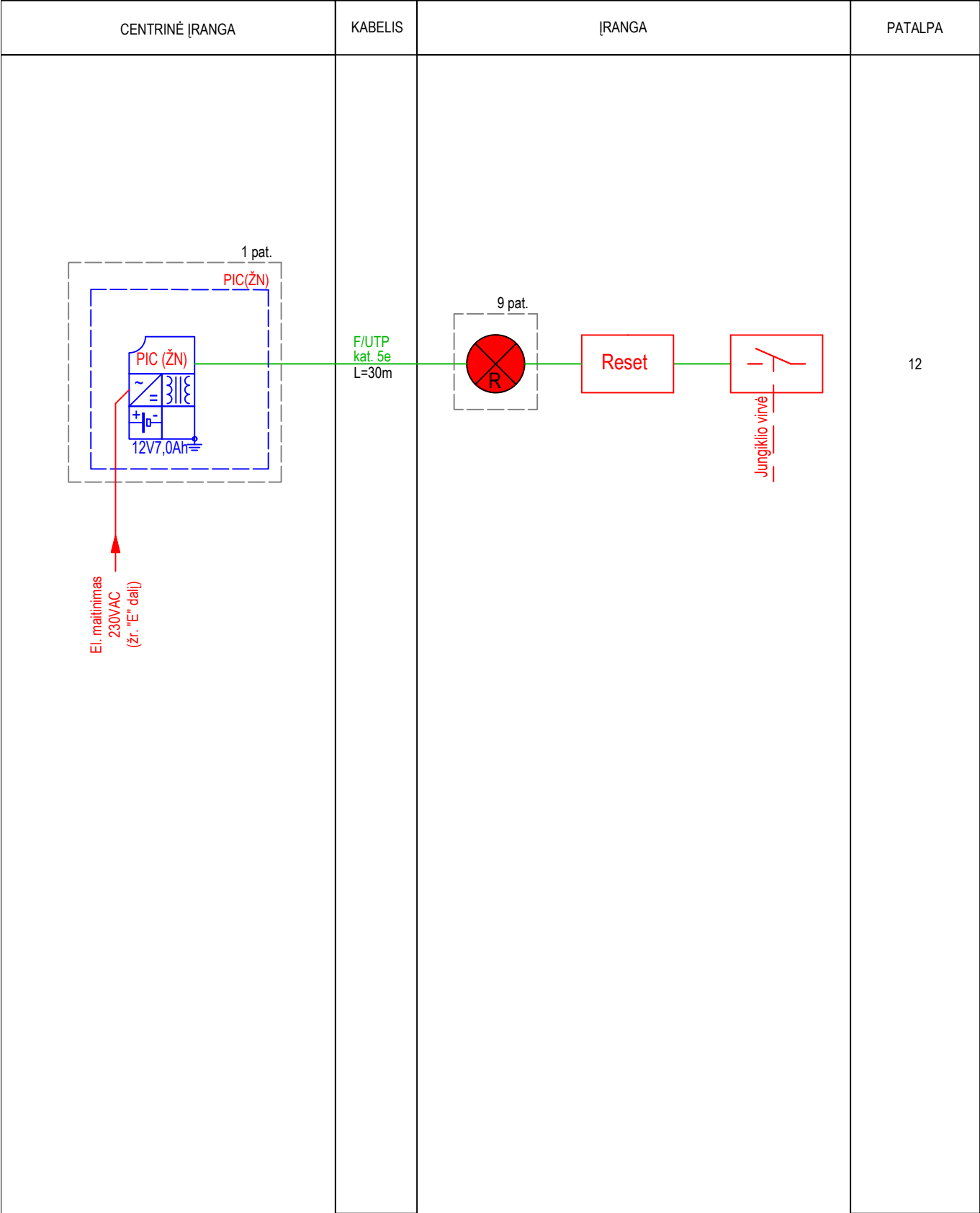
CENTRINĖ ĮRANGA				ZONOS / SPINDULIO NR.	DAVIKLIAI	PATALPA	
<div><div><div>15 pat.</div><div>VS-1</div><div></div><div>G</div><div>6x0,22</div><div>L=10m</div></div><div><div>18 pat.</div><div>AC-1</div><div></div><div>12V7,0Ah</div><div>El. maitinimas 230VAC (žr. "E" dalį)</div></div><div><div>F/UTP kat. 5e</div><div>L=15m</div></div><div><div>15 pat.</div><div>VP-1</div><div></div></div><div><div>13 pat.</div><div>VS-2</div><div></div><div>G</div><div>6x0,22</div><div>L=10m</div></div><div><div>14 pat.</div><div>IM-2</div><div></div><div>12V7,0Ah</div><div>El. maitinimas 230VAC (žr. "E" dalį)</div></div><div><div>F/UTP kat. 5e</div><div>L=10m</div></div><div><div>13 pat.</div><div>VP-2</div><div></div></div><div><div>F/UTP kat. 5e</div><div>L=10m</div></div><div><div>FTP/U kat. 5e</div><div>L=20m</div></div><div><div>VP-3 (žr. 2 lapą)</div></div></div>				AC-1.1 6x0,22 L=15m		G	20
AC-1.2 6x0,22 L=25m			G	20			
AC-1.3 4x0,22 L=15m			G	20			
AC-1.4 6x0,22 L=10m			G	19			
AC-1.5 6x0,22 L=15m			G	19			
AC-1.6 4x0,22 L=10m			G	19			
AC-1.7 6x0,22 L=10m			G	18			
AC-1.8 6x0,22 L=10m			G	18			
AC-1.9 4x0,22 L=10m			G	18			
AC-1.10 6x0,22 L=10m			G	21			
AC-1.11 6x0,22 L=15m			G	15			
AC-1.12 4x0,22 L=15m			G	15			
AC-1.13 6x0,22 L=15m			G	23			
AC-1.14	TAMP						
IM-2.1 6x0,22 L=10m			G	14			
IM-2.2 4x0,22 L=10m			G	14			
IM-2.3 6x0,22 L=25m			G	13			
IM-2.4 6x0,22 L=15m			G	13			
IM-2.5 4x0,22 L=10m			G	13			
IM-2.6 4x0,22 L=10m			G	13			
IM-2.7	TAMP						
				FTP/U kat. 5e L=20m	[ VP-3 (žr. 2 lapą)		


0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div><div><div><div></div><div>ARCHKO</div><div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div></div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Apsauginės signalizacijos sistemos principinė schema		Laida
34099	PDV	E. Vencius				0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - TP - AS.B-2		Lapas 1
						Lapų 3

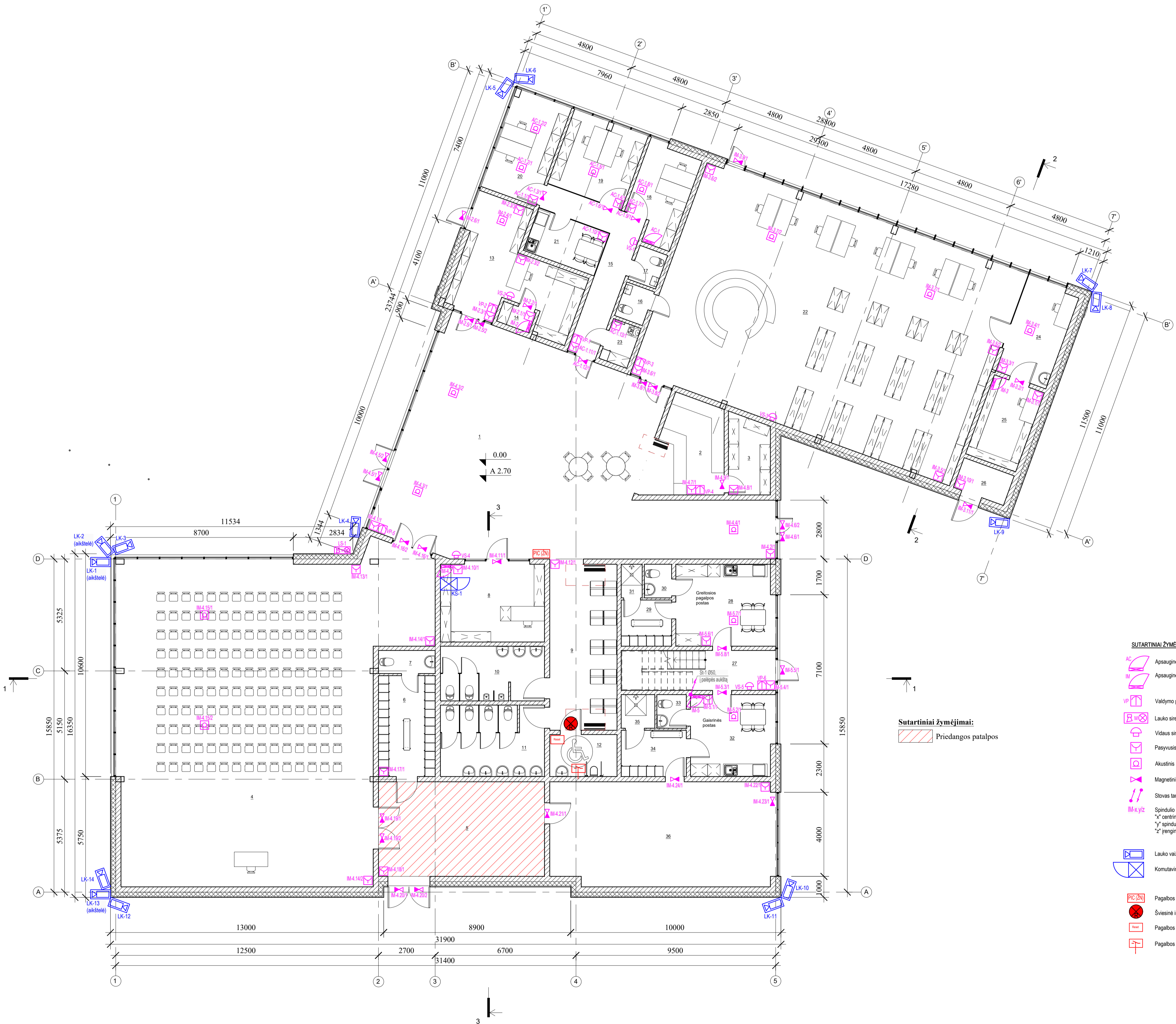
CENTRINĖ ĮRANGA	ZONOS / SPINDULIO NR.	DAVIKLIAI	PATALPA
<p>Iš VP-2 (žr. 1 lapą)</p> <p>F/UTP kat. 5e</p> <p>22 pat.</p> <p>VP-3</p> <p>F/UTP kat. 5e L=35m</p> <p>22 pat.</p> <p>VS-3</p> <p>6x0,22 L=25m</p> <p>25 pat.</p> <p>IM-3</p> <p>El. maitinimas 230VAC (žr. "E" dalį)</p> <p>12V7,0Ah</p> <p>F/UTP kat. 5e L=35m</p> <p>2 pat.</p> <p>VP-4</p> <p>F/UTP kat. 5e L=35m</p> <p>1 pat.</p> <p>VP-5</p> <p>F/UTP kat. 5e L=15m</p> <p>1 pat.</p> <p>VS-4</p> <p>Ant fasado</p> <p>LS-1</p> <p>6x0,22 L=20m</p> <p>8 pat.</p> <p>IM-4</p> <p>El. maitinimas 230VAC (žr. "E" dalį)</p> <p>12V7,0Ah</p> <p>F/UTP kat. 5e L=30m</p> <p>IM-5 (žr. 3 lapą)</p>	<p>IM-3.1 6x0,22 L=10m</p> <p>IM-3.2 4x0,22 L=10m</p> <p>IM-3.3 6x0,22 L=10m</p> <p>IM-3.4 6x0,22 L=10m</p> <p>IM-3.5 6x0,22 L=20m</p> <p>IM-3.6 6x0,22 L=50m</p> <p>IM-3.7 6x0,22 L=30m</p> <p>IM-3.8 4x0,22 L=35m</p> <p>IM-3.9 4x0,22 L=45m</p> <p>IM-3.10 6x0,22 L=15m</p> <p>IM-3.11 4x0,22 L=15m</p> <p>IM-3.12 TAMP</p> <p>IM-4.1 6x0,22 L=15m</p> <p>IM-4.2 6x0,22 L=25m</p> <p>IM-4.3 6x0,22 L=20m</p> <p>IM-4.4 6x0,22 L=25m</p> <p>IM-4.5 4x0,22 L=20m</p> <p>IM-4.6 4x0,22 L=25m</p> <p>IM-4.7 6x0,22 L=30m</p> <p>IM-4.8 6x0,22 L=30m</p> <p>IM-4.9 4x0,22 L=30m</p> <p>IM-4.10 6x0,22 L=10m</p> <p>IM-4.11 4x0,22 L=10m</p> <p>IM-4.12 6x0,22 L=15m</p> <p>IM-4.13 6x0,22 L=20m</p> <p>IM-4.14 6x0,22 L=30m</p> <p>IM-4.15 6x0,22 L=30m</p> <p>IM-4.16 4x0,22 L=10m</p> <p>IM-4.17 6x0,22 L=25m</p> <p>IM-4.18 6x0,22 L=30m</p> <p>IM-4.19 4x0,22 L=30m</p> <p>IM-4.20 4x0,22 L=30m</p> <p>IM-4.21 4x0,22 L=30m</p> <p>IM-4.22 6x0,22 L=40m</p> <p>IM-4.23 4x0,22 L=40m</p> <p>IM-4.24 4x0,22 L=35m</p> <p>IM-4.25 Signalas "GAISRAS" iš GASS (žr. "GSS" dalį)</p> <p>IM-4.26 Signalas "GEDIMAS" iš GASS (žr. "GSS" dalį)</p> <p>IM-4.27 TAMP</p>	<p>25</p> <p>25</p> <p>24</p> <p>14</p> <p>22</p> <p>22</p> <p>22</p> <p>22</p> <p>26</p> <p>26</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>6</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>36</p> <p>36</p> <p>36</p> <p>36</p>	<p>Lapas</p> <p>Lapų</p> <p>Laida</p>
<p>Dokumento žymuo:</p> <p>A/163 - TP - AS.B-2</p>			<p>2</p> <p>3</p> <p>0</p>

CENTRINĖ RANGA	ZONOS / SPINDULIO NR.	DAVIKLIAI	PATALPA
<p>iš IM-4 (žr. 2 lapą)</p> <p>27 pat. VS-5 VS-6 VS-7</p> <p>32 pat. IM-5</p> <p>27 pat. VP-6</p> <p>El. maitinimas 230VAC (žr. "E" dalį)</p> <p>F/UTP kat. 5e L=10m</p>	IM-5.1	6x0,22 L=10m	32
	IM-5.2	6x0,22 L=10m	32
	IM-5.3	4x0,22 L=10m	32
	IM-5.4	6x0,22 L=10m	27
	IM-5.5	4x0,22 L=10m	27
	IM-5.6	6x0,22 L=15m	28
	IM-5.7	6x0,22 L=15m	28
	IM-5.8	4x0,22 L=15m	28
	IM-5.9	6x0,22 L=10m	p4
	IM-5.10	4x0,22 L=10m	p4
	IM-5.11	4x0,22 L=15m	p4
	IM-5.12	4x0,22 L=15m	p4
	IM-5.13	6x0,22 L=10m	p1
	IM-5.14	4x0,22 L=10m	p1
	IM-5.15	6x0,22 L=20m	p2
	IM-5.16	4x0,22 L=20m	p2
	IM-5.17	4x0,22 L=30m	p2
	IM-5.18	4x0,22 L=30m	p2
	IM-5.19	TAMP	
Dokumento žymuo:			Lapas
A/163 - TP - AS.B-2			Lapų
			Laida
			3
			3
			0





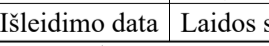
0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas:  Pagalbos iškvietimo sistemos (ŽN) principinė schema	Laida
34099	PDV	E. Vencius		0
LT	Statytojas:  Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo:  A/163 - TP - AS.B-4	Lapas
				Lapų
				1
				1



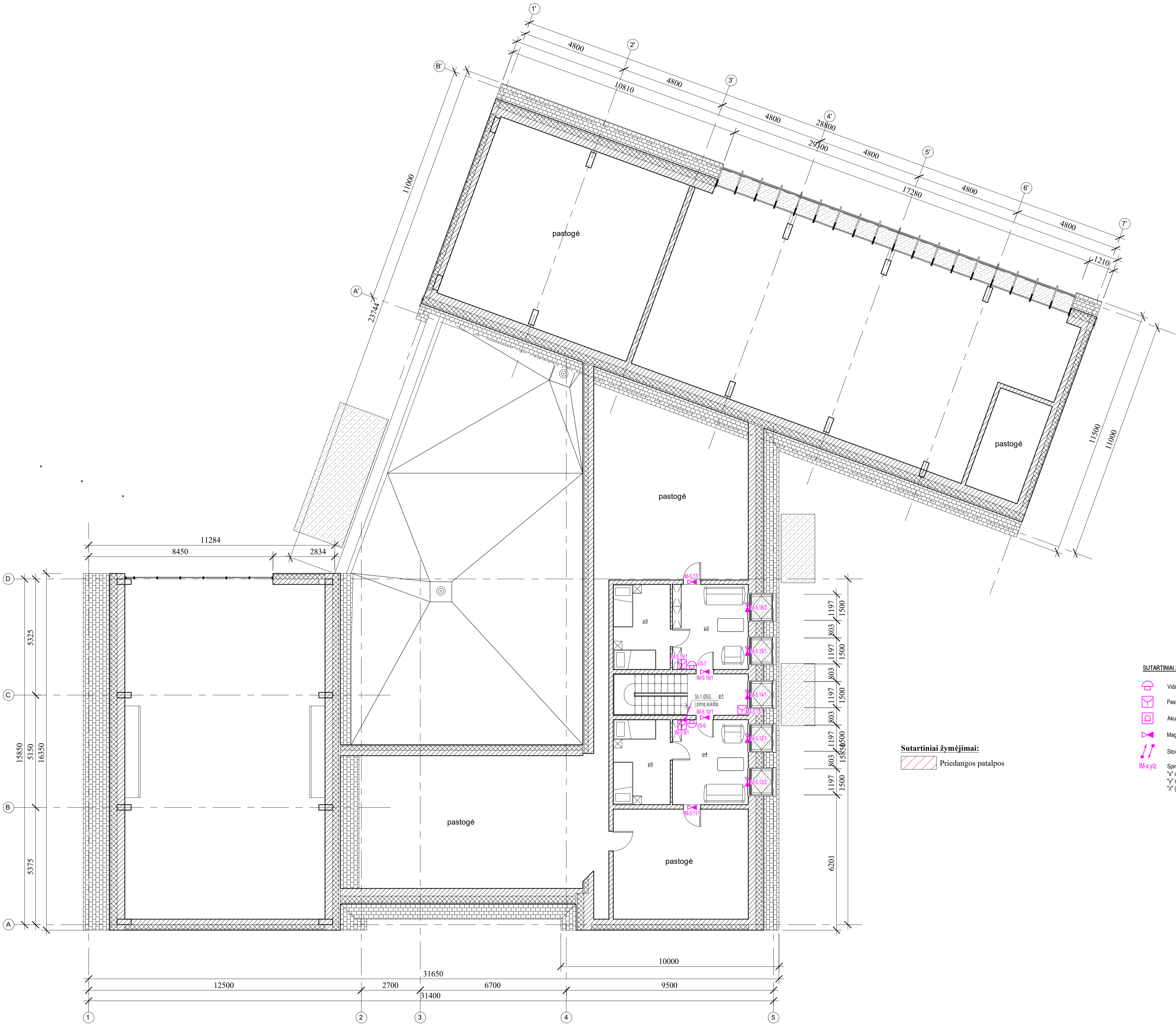
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1	Holas-galerija	134.72 m²
2	Kavinė	14.72 m²
3	Ūkinė patalpa	7.26 m²
4	Salė	204.07 m²
5	Holas	35.55 m²
6	Persirengimo patalpa	12.96 m²
7	San. mazgas	2.97 m²
8	Paslaugos	18.32 m²
9	Koridorius- rūbinė	25.53 m²
10	San. mazgas	12.77 m²
11	San. mazgas	16.70 m²
12	San. mazgas	6.40 m²
13	Paštas	23.81 m²
14	Pagalbinė patalpa	1.64 m²
15	Koridorius	14.06 m²
16	San. mazgas	2.38 m²
17	San. mazgas	2.38 m²
18	Kabinetas	11.11 m²
19	Kabinetas	14.22 m²
20	Kabinetas	12.76 m²
21	Poilsio patalpa	7.67 m²
22	Biblioteka	173.93 m²
23	Valytojos patalpa	2.82 m²
24	Kabinetas	12.53 m²
25	Ūkinė patalpa	10.12 m²
26	Vandens įvado patalpa	3.80 m²
27	Tambūras	13.49 m²
28	Poilsio patalpa	17.55 m²
29	Rūbinė	5.28 m²
30	San. mazgas	2.08 m²
31	Dušas	1.60 m²
32	Poilsio patalpa	14.82 m²
33	San. mazgas	2.24 m²
34	Rūbinė	6.82 m²
35	Dušas	2.56 m²
36	Garažas	51.75 m²
		903.39 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- AC Apsauginės signalizacijos sistemos centralės (AC) dėžė
- IM Apsauginės signalizacijos sistemos centralės išplėtimo modulis (IM) dėžė
- VP Valdymo pultelis (klaviatūra)
- LS Lauko sirena
- VS Vidaus sirena
- PI Pasyvusis IR spindulių judesio jutiklis
- AK Akustinis stiklo dūžio jutiklis
- MG Magnetinis kontaktas
- ST Stovas tarp aukštų (aukštyn / žemyn)
- IM-x-y Spindulio pėnginių žymėjimas, kur:  
"x" centrinio įrenginio numeris,  
"y" spindulio numeris,  
"z" įrenginio numeris spindulioje.
- Lauko vaizdo stebėjimo kamera
- Komutacinė spinta, numatyta "ER" dalyje
- PG (ŽN) Pagalbos iškvietimo centralė (ŽN)
- Šviesinė indikacija (virš ŽN WC durų)
- PG Pagalbos iškvietimo / atšaukimo mygtukas
- PG Pagalbos iškvietimo jungiklis (su virve)

0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis ir paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas			
A1087		PV	S. Lukšas	Turpinio a. 27, Klaipėda	
34099		PDV	E. Vencius		
		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:100			Laida 0
Startuojas:		Dokumento žymos:			Lapas 1
LT	Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-AS.B-05	Lapų 1

Palėpės patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
p1	Laiptinė	7.03 m²
p2	Greitosios pagalbos posto poilsio patalpa	17.10 m²
p3	Greitosios pagalbos posto poilsio patalpa	10.20 m²
p4	Gaisrinės posto poilsio patalpa	17.10 m²
p5	Gaisrinės posto poilsio patalpa	10.20 m²
		61.63 m²




Sutartiniai žymėjimai:

Priedangos patalpos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Vidus sirena
- Pasyvusis IR spindulių judesio jutiklis
- Akustinis stiklo dūžio jutiklis
- Magnetinis kontaktas
- Slovas tarp aukštų (aukštyn / žemyn)
- Spindulio įrenginių žymėjimas, kur:
  - "x" - centrinio įrenginio numeris,
  - "y" - spindulio numeris,
  - "z" - įrenginio numeris spindulyje.

0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087		PV	S. Lukšas
34099	PDV	E. Vencius	
		Dokumento pavadinimas: Palėpės planas M 1:100	
		Lapas	Lapų
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymos: A/163 - TP - AS.B-6	1 1



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34099

**Edvardas Vencius**



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).  
Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

L. e. p. direktorius



Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

12319



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE,  
STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES  
PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. A1-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninę užduotį (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios 2023 m. rugpjūčio 17 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A1-1096 „Dėl Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“.

Direktorė

Violeta Staskonienė

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus 2024 m.  
d. įsakymo  
Nr. A1-  
1 punktu

## **ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**1. Objektas** – Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statyba ir esamų statinių griovimas.

**2. Statytojas (užsakovas)** – Palangos miesto savivaldybė.

**3. Statinio adresas** – Šventosios g. 14, Palanga.

**4. Statinio kategorija:**

– naujo statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Esamų statinių kategorija vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

– poilsio pastatas (unikalus Nr. 2593-8002-2016) – neypatingasis;

– pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 2594-8000-5019) – neypatingasis;

– ūkinis (unikalus Nr. 2593-8002-2038) – I gr. nesudėtingasis.

**5. Statybos rūšis** – naujo statinio statyba, statinio griovimas. Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, esant reikalui, nustato ir parenka tinkamą statybos rūšį.

**6. Projekto pavadinimas** – projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.

**7. Paskirtis:**

7.1. žemės sklypo – kita (visuomeninės paskirties teritorijos);

7.2. statiniai:

7.2.1. poilsio pastatas (unikalus Nr. 2593-8002-2016) – poilsio;

7.2.2. pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 2594-8000-5019) – sandėliavimo;

7.2.3. ūkinis (unikalus Nr. 2593-8002-2038) – pagalbinio ūkio.

**8. Statinio projekto rengimo etapas** – techninis projektas (toliau – TP).

**9. Projektavimo darbų apimtis** – projektavimas vykdomas dviem etapais:

9.1. pirmas projektavimo etapas – parengiami bent du variantai projektinių pasiūlymų, vienam jų turi pritarti statytojas (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir ši projektavimo užduotis);

9.2. antras projektavimo etapas – parengiamas TP pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus;

9.3. į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.

**10. Nurodymai objektui projektuoti ir pagrindiniai jų rodikliai:**

10.1. suprojektuoti ir, jeigu reikia, iškelti, atnaujinti ar perkloti teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, vadovaujantis pateiktomis 2023-07-14 UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 197/23, 2023-07-14 AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygomis Nr. 2023-02607, 2023-07-31 UAB „Palangos komunalinis ūkis“ techninėmis projektavimo sąlygomis Nr. R. Esant poreikiui sąlygas atnaujinti ar išsiimti naujas. Įvertinus energetinius poreikius, užsisakyti AB ESO technines sąlygas, pagal kurias, esant poreikiui, parengti AB ESO priklausančių inžinerinių tinklų ir (arba) elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo /

apsaugojimo projektą. Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą / apsaugojimą;

10.2. TP parengti išskiriant darbus į du etapas:

10.2.1. pirmame darbų etape suplanuoti:

10.2.1.1. pastato-sandėlio (unikalus Nr. 2594-8000-5019) ir ūkinio (unikalus Nr. 2593-8002-2038) pastatų griovimą;

10.2.1.2. naujo administracinės paskirties pastato (apie 1000,00 kv. m ploto, iki 8 m aukščio, dvišlaičio stogo) statybą, kurio energinio naudingumo klasė „A+“ ir numatyti:

10.2.1.2.1. patalpas (projektavimo metu patalpų sąrašas ir patalpų plotai gali būti keičiami arba tikslinami):

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (apie), kv. m
1.	Holas, pritaikytas eksponavimui (Šventosios istorinių eksponatų, meno)	100
2.	Bufetas	30
3.	Seniūnijos patalpos	72
4.	Universali renginių salė (apie 300 vietų, transformuojama)	360
5.	Sandėlis-garažas	60
6.	Rūbinė	14
7.	Sanitarinis mazgas (tualetas M, V, ŽN)	47
8.	Biblioteka	200
9.	Paslaugų patalpa	15
10.	Paslaugų patalpos (paštas)	20
11.	Patalpos spec. tarnyboms	20
12.	Techninė patalpa	16
13.	Dušas (V, M)	20
	<b>Viso, kv. m</b>	<b>974</b>

10.2.1.2.2. vidaus inžinerinius tinklus:

- vandentiekio;
- buitinių nuotekų;
- šildymo-vėdinimo-vėsinimo (geoterminis, oras-vanduo arba elektrinis);
- elektros instaliacijos;
- elektroninių ryšių;
- gaisrinės ir apsauginės signalizacijos sistemas;
- ant pastato stogo saulės elektrinę;
- žaibosaugą;

10.2.1.2.3. patalpose LED apšvietimą;

10.2.1.2.4. pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia;

10.2.1.3. teritorijos sutvarkymas:

10.2.1.3.1. dangų ardymą;

10.2.1.3.2. naujos dangos įrengimą;

10.2.1.3.3. teritorijos LED tipo apšvietimo įrengimą;

10.2.1.3.4. paviršinio vandens nuvedimo sistemą;

10.2.1.3.5. automobilių stovėjimo aikštelę;

10.2.1.3.6. dvi elektromobilių didelės galios įkrovimo stoteles, kurios pritaikytos krauti elektromobilius ir žmonėms su negalia;

10.2.1.3.7. priešgaisrinio automobilio stovėjimo vietą;

10.2.1.3.8. numatyti ir ženklinti automobilių stovėjimo vietas, numatant vietas žmonių su negalia automobilių stovėjimui;

10.2.1.3.9. numatyti automobilių stovėjimo aikštelės vertikalų ir horizontalų ženklumą;

10.2.1.3.10. įvažiavimą/išvažiavimą į/iš automobilių stovėjimo aikštelę iš/į Šventosios ir Žuvėdrų gatvių;

10.2.1.3.11. numatyti mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus, vietą meniniam akcentui);

10.2.1.3.12. Šventosios herbą ant/prie pastato;

10.2.1.3.13. vėliavų 3 stiebai;

10.2.1.3.14. teritorijos aptvėrimą gyvatvore;

10.2.2. antrame darbų etape suplanuoti:

10.2.2.1. senojo seniūnijos pastato nugriovimą;

10.2.2.2. senojo seniūnijos pastato vietoje automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą.

### **11. Kiti reikalavimai:**

11.1. projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką;

11.2. paslaugų apimtis:

11.2.1. parengti toponotraciją;

11.2.2. gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą vykdyti darbus valstybinėje žemėje;

11.2.3. įvertinti esamą padėtį, užfiksuojant želdinius, kelio ženklus, informacinius stendus, kitus statinius teritorijos gretimybėse;

11.2.4. atlikti viešinimo procedūrą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2.5. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ parengti šias 8 priede nurodytas projekto dalis (ir kitas pagal poreikį):

- bendroji;
- sklypo sutvarkymas
- architektūrinė;
- konstrukcijų;
- technologinė;
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus);
- šildymo, vėdinimo - vėsinimo;
- elektrotechnikos (lauko ir vidaus);
- elektroninių ryšių;
- gaisrinės signalizacijos;
- apsauginės signalizacijos;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- želdinių tvarkymo;
- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

11.3. projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;

11.4. įvertinus statinių projektinius sprendimus, vadovautis naujausia ir geriausia projektavimo patirtimi;

11.5. projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam TP, išsamios ir detalios. Objekto projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;

11.6. pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą teikėjas prieš pateikdamas

pasiūlymą turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinių pritaikymo visuomenei sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti;

11.7. sutarties vykdymo metu statytojas (užsakovas) gali paprašyti paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus projektavimo darbus ir patikrinti, ar projektavimo darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką;

11.8. privalomas projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyvinių dokumentų neatlygintinas taisymas per projektavimo darbų sutartyje numatytą terminą;

11.9. TP įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka;

11.10. parengtą TP pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam ekspertizės rangovui ir pataisyti projektą pagal ekspertizės pastabas, jei tokių bus;

11.11. parengtą TP (1 egz. ir 1 egz. elektroninėje laikmenoje) su ekspertizės teigiama išvada pateikti statytojui (užsakovui) tvirtinti;

11.12. Palangos miesto savivaldybės administracija įgalioja projekto vadovą, gauti, patikslinti technines sąlygas, pateikti projektinius pasiūlymus viešinimui, techninį darbo projektą informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;

11.13. statytojui (užsakovui) darbams vykdyti pateikiami 3 egz. nustatyta tvarka parengtos projektinės dokumentacijos. Kartu teikiama skaitmeninė laikmena su pilnos apimties (PDF ir DWG formatu) TP, kuris pasirašytas projekto vadovo elektroniniu parašu.

## **12. Statytojo (užsakovo) pateikiami duomenys:**

12.1. kadastrinė byla, 1 vnt.;

12.2. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai;

12.3. teritorijos detalus planas:

[https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal&reg\\_tpd\\_id=129473](https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal&reg_tpd_id=129473)

12.4. institucijų prisijungimo sąlygos, 3 vnt. (5 lapai).

## **13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:**

13.1. projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

13.2. pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-26 Nr. (4.1 E) A1-331
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Staskonienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 09:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 09:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-11 14:07 - 2028-08-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 13:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 13:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-18 08:38 - 2026-04-17 08:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-09 nuorašą suformavo Rasa Morkūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-09



## **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

---

UAB „Archko“  
El. p. stanislovas@archko.lt

2025-10- Nr.

### **DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ**

Patvirtiname, kad principiniai projekto *„Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos techninis projektas“* sprendiniai, pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo 2.7 punkto reikalavimus, su statytoju yra suderinti ir jiems pritarta.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Alvidas Bacias, tel. (8 460) 45 004, el. p. alvidas.bacias@palanga.lt